# 

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВОЛХОВ**

**ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 октября 2023 года № 28**

|  |
| --- |
| **Об изъятии для муниципальных нужд МО город Волхов земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости** |

Руководствуясь, п. 24 ч.2 ст.24 Устава МО город Волхов, п.10. ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 279, 280 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст.56,2, 56,3, 56,6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2023 № 497 «Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах», Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Волховского муниципального района от 19.04.2016 №856 «Об утверждении реестров аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области», муниципальной программой МО город Волхов «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО город Волхов», утверждённой постановлением администрации Волховского муниципального района от 01.04.2020 № 934 (с изменениями от 01.03.2023 № 594), на основании Соглашения от 06.06.2022 № 26 «О предоставлении субсидий из областного бюджета Ленинградской области Бюджету муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области», Совет депутатов муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области

**решил:**

1. Изъять в установленном законодательством Российской Федерации порядке для муниципальных нужд МО город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области:

- земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Волхов, Волховский район ул. Советская, д. 52 с кадастровым номером 47:12:0101006:29, площадью 295 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под жилую застройку – малоэтажную, находящиеся на нем объекты недвижимости в многоквартирном доме - квартира № 1: общая площадь 33,3 кв. м., кадастровый номер 47:12:0101006:75 ; квартира №2: общая площадь 32,5 кв. м., кадастровый номер 47:12:0101006:76; квартира № 3: общая площадь 32,2 кв. м., кадастровый номер 47:12:0101006:77; квартира № 4: общая площадь 31,7 кв. м., кадастровый номер 47:12:0101006:78;

- земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Волхов, Волховский район, ул. 4-ая Первомайская, д. 27 с кадастровым номером 47:12:0107004:40, площадью 180,9 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под жилую застройку – малоэтажную, находящиеся на нем объекты недвижимости в многоквартирном доме - квартира № 1: общая площадь 55 кв. м., кадастровый номер 47:12:0107004:101; квартира №2: общая площадь 55,1 кв.м., кадастровый номер 47:12:0107004:102;

- земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Волхов, Волховский район, ул. Пустынная, д. 9 с кадастровым номером 47:12:0111002:143, площадью 126 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под жилую застройку – малоэтажную, находящиеся на нем объекты недвижимости в многоквартирном доме - квартира № 1: общая площадь 40,2 кв.м., кадастровый номер 47:12:0111002:314;

- земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Волхов, Волховский район, ул. Майская, д. 3 с кадастровым номером 47:12:0101004:47, площадью 284 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под жилую застройку – малоэтажную, находящиеся на нем объекты недвижимости в многоквартирном доме - квартира № 4: общая площадь 36,6 кв.м., кадастровый номер 47:12:0107005:101; квартира №5: общая площадь 35,7 кв.м., кадастровый номер 47:12:0107005:132;

- земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Волхов, Волховский район, ул. Суворова, д. 4 с кадастровым номером 47:12:0111003:34, площадью 200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под жилую застройку – малоэтажную, находящийся на нем объект недвижимости в многоквартирном доме - квартира №2: общая площадь 63,7 кв.м., кадастровый номер 47:10:0402001:698;

- земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ул. Некрасова, д. 18 с кадастровым номером 47:12:0101020:29, площадью 277 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под жилую застройку – малоэтажную, находящиеся на нем объекты недвижимости в многоквартирном доме - квартира № 1: общая площадь 49,4 кв.м., кадастровый номер 47:12:0000000:2323; квартира №2: общая площадь 54 кв.м., кадастровый номер 47:12:0000000:2324;

- земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Волхов, Волховский район, ул. Некрасова, д. 23 с кадастровым номером 47:12:0101020:31, площадью 247 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под жилую застройку – малоэтажную и находящиеся на нем объекты недвижимости в многоквартирном доме - квартира № 1: общая площадь 51,9 кв.м., кадастровый номер 47:12:0000000:2334; квартира №2: общая площадь 71,4 кв.м., кадастровый номер 47:12:0000000:2335;

- земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Волхов, Волховский район ,ул. Некрасова, д. 25 с кадастровым номером 47:12:0101020:32, площадью 391 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под жилую застройку – малоэтажную, находящиеся на нем объекты недвижимости в многоквартирном доме - квартира №1: общая площадь 35,2 кв.м, кадастровый номер 47:12:0000000:2336; квартира №3:общая площадь 33,6 кв.м., кадастровый номер 47:12:0000000:2338;

- земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Волхов, Волховский район, ул. Октябрьская наб., д. 11 с кадастровым номером 47:12:0111007:19, площадью 400 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под жилую застройку – малоэтажную , находящиеся на нем объекты недвижимости в многоквартирном доме - квартира №1: общая площадь 37,2 кв.м., кадастровый номер 47:10:0000000:18843; квартира №2: общая площадь 50,2 кв.м., кадастровый номер 47:10:0000000:17114; квартира №4: общая площадь 35,6 кв.м., кадастровый номер 47:10:0000000:20569; квартира №5: общая площадь 36,8 кв.м., кадастровый номер 47:10:0000000:22508; квартира №7: общая площадь 50,3 кв.м., кадастровый номер 47:10:0000000:21436;

- земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Волхов, Волховский район, ул. Октябрьская наб., д. 91 с кадастровым номером 47:12:0101012:11, площадью 1880 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под жилую застройку – малоэтажную , находящиеся на нем объекты недвижимости в многоквартирном доме - квартира №1: общая площадь 71,1 кв.м., кадастровый номер 47:12:0111003:146; квартира №2: общая площадь 32,3 кв.м., кадастровый номер 47:12:0111003:147; квартира № 4: общая площадь 69,1 кв.м., кадастровый номер 47:12:0111003:152; квартира № 5: общая площадь 31,9 кв.м., кадастровый номер 47:12:0111003:153; квартира № 7: общая площадь 56,4 кв.м., кадастровый номер 47:12:0111003:149; квартира № 9: общая площадь 68,3 кв.м., кадастровый номер 47:12:0111003:151; квартира № 11: общая площадь 32,6 кв.м., кадастровый номер 47:12:0111003:156;

- земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Волхов, Волховский район, ул. Кооперативная, д. 10 с кадастровым номером 47:12:0101021:3, площадью 200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под жилую застройку – малоэтажную и находящийся на нем объект недвижимости в многоквартирном доме - квартира №2: общая площадь 38 кв.м., кадастровый номер 47:10:0000000:15029;

- земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Волхов, Волховский район, ул. Петрозаводская, д. 4, 6, 8 с кадастровым номером 47:12:0201002:4, площадью 17370 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под жилую застройку – малоэтажную и находящийся на нем объекты недвижимости в многоквартирном доме 4 - квартира №2: общая площадь 25,5 кв.м., кадастровый номер 47:12:0201002:124; в многоквартирном доме 6 - квартира № 4: общая площадь 51 кв.м., кадастровый номер 47:12:0000000:2282;

- земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Волхов, Волховский район , Волховский пр., д. 27 с кадастровым номером 47:12:0204014:11, площадью 1500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под жилую застройку – малоэтажную, находящиеся на нем объекты недвижимости в многоквартирном доме - квартира № 1: площадь 61,1 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:154; квартира №2: общая площадь 64 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:15 ; квартира №3: общая площадь 72,3 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:166; квартира №4: общая площадь 74,2 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:167; квартира №6: общая площадь 74,6 кв.м., общая долевая собственность (доля в праве 27/75, 28/75), кадастровый номер 47:12:0101020:179, квартира №7: общая площадь 73,4 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:190; квартира №9: общая площадь 65,1 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:156; квартира №10: общая площадь 63,5 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:157; квартира №11: общая площадь 74,7 кв.м., общая долевая собственность, (доля в праве 17/150, 17/150, 46/150), кадастровый номер 47:12:0101020:168; квартира №12: общая площадь 72,5 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:169; квартира №14: общая площадь 74,8 кв.м., общая долевая собственность, (доля в праве 20/150, 22/150,20/150, 37/150, 17/150, 17/150, 17/150), кадастровый номер 47:12:0101020:181; квартира №15: площадь 74,2 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:192; квартира №16: общая площадь 73,1 кв.м., общая долевая собственность, (доля в праве 27/73, 19/219, 19/219, 19/219, 27/146, 27/146 ), кадастровый номер 47:12:0101020:193; квартира №17: общая площадь 62,7 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:158; квартира №18: общая площадь 63,3 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:159; квартира №19: общая площадь 72,4 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:170; квартира №20: общая площадь 73,2 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:171; квартира №21: общая площадь 73,9 кв.м., общая долевая собственность, (доля в праве (67/222, 79/666, 79/666, 79/666, 76/222,), кадастровый номер 47:12:0101020:182; квартира №25: общая площадь 63,3 кв.м, кадастровый номер 47:12:0101020:160; квартира №26: общая площадь 63,2 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:161; квартира №27: общая площадь 72,8 кв.м., кадастровый номер 47:12:01020:172; квартира №28: общая площадь 72,2 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:173; квартира №29: общая площадь 74,3 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:184; квартира №30: общая площадь 73,3 кв.м., общая долевая собственность, доля в праве (30/100, 3/10, 20/50), кадастровый номер 47:12:0101020:185; квартира №31: общая площадь 74,4 кв.м., общая долевая собственность (доля в праве 67/222, 79/222, 76/222), кадастровый номер 47:12:0101020:196; квартира №32: общая площадь 72,4 кв.м., общая долевая собственность, (доля в праве 21/144, 21/144, 25/72), кадастровый номер 47:12:0101020:197; квартира №33: общая площадь 65,5 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:162; квартира №34: общая площадь 60,2 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:163; квартира №35: общая площадь 73,9 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:174; квартира №36: общая площадь 70,9 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:175; квартира №37: общая площадь 74,7 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:186; квартира №38: общая площадь 71,7 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:187; квартира №40: общая площадь 72,8 кв.м., общая долевая собственность (доля в праве 28/73), кадастровый номер 47:12:0101020:199; квартира №41: общая площадь 79,6 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:164; квартира №42: общая площадь 73,7 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:165; квартира №43: общая площадь 91,6 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101020:176; квартира №44: общая площадь 85кв.м., общая долевая собственность (доля в праве 64/258), кадастровый номер № 47:12:0101020:177; квартира №46 общая площадь 88,4 кв.м., общая долевая собственность (доля в праве 41/176, 41/176,22/88), кадастровый номер № 47:12:0101020:189; квартира №47: общая площадь 92,7 кв.м., общая долевая собственность (доля в праве 43/92, 20/92, 29/184, 29/184) кадастровый номер № 47:12:0101020:200; квартира №48: общая площадь 85,8 кв.м., общая долевая собственность (доля в праве 8/43, 18/172, 18/172, 28/86, 24/86), кадастровый номер № 47:12:0101020:201; квартира №49: общая площадь 93,8 кв.м., общая долевая собственность (доля в праве 38/188, 51/188), кадастровый номер № 47:12:0101020:202; квартира №50: общая площадь 86,8 кв.м., общая долевая собственность (доля в праве 12/87, 12/87), кадастровый номер № 47:12:0101020:203;

- земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Волхов, Волховский район, ул. Новостроевская, д. 32/13 с кадастровым номером 47:12:0101025:32, площадью 150 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: под жилую застройку – малоэтажную, находящийся на нем объект недвижимости в многоквартирном доме квартира №2: общая площадь 38,1 кв.м., кадастровый номер 47:12:0101026:415;

- объекты недвижимости в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ст. Пороги, д. 1, квартира № 4: общая площадь 36,3 кв.м., кадастровый номер 47:10:0000000:15076; квартира № 6 общая площадь 32 кв.м., кадастровый номер 47:10:0000000:22469; квартира № 7 общая площадь 41 кв.м., кадастровый номер 47:10:0921001:113; квартира № 11 общая площадь 36,2 кв.м., кадастровый номер 47:10:0000000:15666;

- объекты недвижимости в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, ст. Пороги, д. 2, квартира № 7: общая площадь 41,3 кв.м., кадастровый номер 47:10:0000000:23267; квартира № 10: общая площадь 40,7 кв.м., кадастровый номер 47:10:0000000:19452; квартира № 11: общая площадь 37,2 кв.м., кадастровый номер 47:10:0000000:15662;

- объекты недвижимости в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, микрорайон Пороги, квартал 3, д. 1, квартира № 1: общая площадь 46,5 кв.м., кадастровый номер 47:10:0921001:89; квартира № 4: общая площадь 45,9 кв.м., кадастровый номер 47:10:0000000:18223; квартира № 5: общая площадь 47,2 кв.м., кадастровый номер 47:10:0921001:96; квартира № 6: общая площадь 48,7 кв.м., кадастровый номер 47:10:0921001:95; квартира № 7: общая площадь 65 кв.м., кадастровый номер 47:10:0921001:94;

- объекты недвижимости в многоквартирном доме, по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, микрорайон Пороги, квартал 3, д. 2, квартира № 1: общая площадь 37,5 кв.м., кадастровый номер 47:10:0000000:19346; квартира № 4: общая площадь 37,5 кв.м., кадастровый номер 47:10:0000000:16636; квартира № 6: общая площадь 37,9 кв.м., кадастровый номер 47:10:0000000:15764.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Провинция. Северо-Запад» и сетевом издании «ПРО ВОЛХОВ».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в газете «Провинция. Северо-Запад».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и экономическим вопросам.

Глава

муниципального образования город Волхов

Волховского муниципального района

Ленинградской области Арутюнян А.Ю.