

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ВОЛХОВ**

**ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВОЛХОВ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

#### от 11 марта 2024 года № 3-п 6-п -п

|  |
| --- |
| **О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:12:0204028:12, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  г. Волхов, ул. Авиационная, д. 36 б** |

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации   
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Областным законом от 19.10.2015   
№ 99-ОЗ «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», Уставом МО город Волхов и статьей 10 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района, утвержденным приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 30.06.2021 № 82, с пунктами 2.1; 3.1-3.11 Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов МО город Волхов от 29.06.2015 № 46

**постановляю**:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке площадью 786 кв. м. с кадастровым номером 47:12:0204028:12, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,   
г. Волхов, ул. Авиационная, д. 36 б в части увеличения максимального значения процента застройки в границах земельного участка с 60% до 100% и в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной, западной, восточной и южной сторон с 3 метров до 0 метров. На земельном участке планируется строительство магазина. Земельный участок принадлежит на праве аренды ООО «Авиационная 36Б».

2. Назначить дату и место проведения публичных слушаний: 11 апреля 2024 года в 15.30 часов по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., д. 32, каб. № 314а.

3. Прием предложений от граждан муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области осуществляется строго в письменном виде в срок до 10 апреля 2024 года по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, Кировский пр., д. 32 – администрация Волховского муниципального района Ленинградской области в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) каб. № 314а.

4. Организацию и проведение Публичных слушаний возложить на единую комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, действующую на основании постановления администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 28.02.2023 № 584   
«О создании единой комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области» (в редакции постановления администрации Волховского муниципального района от 07 сентября 2023 года № 2652) (далее по тексту – Комиссия). В процессе проведения публичной процедуры соблюдать мероприятия по профилактике недопущения распространения новой коронавирусной инфекции /COVID-19.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства единая комиссия в течение пятнадцати рабочих дней направляет рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения главе администрации Волховского муниципального района для рассмотрения и принятия решения в течение семи дней.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в сетевом издании «ПРО ВОЛХОВ».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования город Волхов

Волховского муниципального района

Ленинградской области Арутюнян А. Ю.