

АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**УСАДИЩЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Волховского муниципального района**

**Ленинградской области**

деревня Усадище, д. 127

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 января 2025 года № 1

**Об утверждении средней рыночной стоимости одного**

**квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

**на 1 квартал 2025 года**

Руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, в соответствии с Уставом муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить на 1 квартал 2025 года среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в размере 87663 (восемьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят три) рубля 34 копейки (Приложение).

2. Данное постановление опубликовать в газете «Провинция», и разместить на официальном сайте МО Усадищенское сельское поселение.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО

Усадищенское сельское поселение О.М.Ильина

Утвержден

постановлением

от 16.01.2025 № 1

Приложение

**Средняя рыночная стоимость**

**одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**

**на 1 квартал 2025 года**

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных Распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, произведен сбор исходных данных:

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Усадищенское сельское поселение по договорам купли-продажи на приобретение жилых помещений на территории МО Усадищенское сельское поселение, (Ст\_дог) – 0 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории сельского поселения согласно сведениям кредитных организаций, предоставленных официально применительно к территории МО Усадищенское сельское поселение (Ст\_ кред) – 40 000 руб.;

- стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ленинградской области, согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (Ст\_стат) – 130457,00 руб.;

– стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории Ленинградской области (Ст. строй) – нет;

– коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций – 0,92;

- коэффициент – дефлятор (индекс потребительских цен) - 100,8;

- количество показателей, используемых при расчете (N) – 2;

Ст.дог. х 0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат

Ср. к.вм. = ----------------------------------------------------------- =

N

40 000 х 0,92 + 130 457

= ---------------------------------------------------------------- = 86967,60

2

=(35 786,16 + 18 400 + 96555,45): 4 =150741,61 : 4 = 37685,40

Ср\_ ст. кв.м = Ср\_кв.м. х К\_дефл.= 86967,60 х 100,8= 87663,34