**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**УСАДИЩЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ПЯТОГО СОЗЫВА)**

**РЕШЕНИЕ**

от 22 мая 2025 года № 19

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

 **на территории муниципального образования**

**Усадищенское сельское поселение**

**Волховского муниципального района Ленинградской области**

  В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и решением Совета депутатов муниципального образования Усадищенское сельское поселение от 13 ноября 2009 года №12 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области», Совет депутатов муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области решил:

1. Ввести на территории муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц.

2. Определить налоговую базу в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровую стоимость, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

3. Установить ставки налога исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

1) **0,3 процента в отношении**:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) **2 процента** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогого Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса;

3) **2,5 процента** в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

4.Признать утратившим силу решение Совета депутатов МО Усадищенское сельское поселение № 13 от 23.11.2024 г «Об установлении налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

5.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Провинция» и размещению на сайте поселения **http://adm-usad.ru**

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и распространяется на действия, возникшие с 01.01.2025г.

7.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по бюджету, налогам и экономическим вопросам.

Глава

МО Усадищенское сельское поселение А.Г.Сорокин

1.Налоговые ставки на налог наимущество устанавливаются Решением Совета депутатов муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в размерах:

1) **0,3процента** в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 1статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) **2 процента** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогого Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса;

3) **2,5 процента** в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

2.Признать утратившим силу решение Совета депутатов МО Усадищенское сельское поселение № 13 от 23.11.2024 г «Об установлении налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования Усадищенское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области».

3.Настоящее решение подлежит к официальному опубликованию в газете «Провинция» и размещению на сайте поселения **http://adm-usad.ru**

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и распространяется на действия, возникшие с 01.01.2025г.

Глава

МО Усадищенское сельское поселение А.Г.Сорокин